



# Kirakati **KÍNÁLAT**

Elérhetőségek: 3i Ideális Ingatlan Iroda Kft.  
Tátra utca 5/D  
Budapest, 1136  
Tel.: +36-1-215-04-77  
email: [info@3ingatlan.hu](mailto:info@3ingatlan.hu)  
<http://www.3ingatlan.hu>



**Cím:** XIII. ker. Visegrádi utca

**Emelet:** III.

**Lift:** Van

**Terület:** 26 **m<sup>2</sup>** **Szobák száma:** 1

**Fűtés:** Konvektor

**Állapot:** Közepes

**Leírás:**

Rendezett, jó állapotú házban eladó ez a nagyon világos, napos kis lakás.

Beosztása 1 szoba két nagy ablakkal, konyha, tágas fürdőszoba, tusolóval.

Kis ráfordítással, szép, barátságos otthona lehet új tulajdonosának.

**Ár:** 8 400 000.- Ft



Kovács Margit

+36-20-505-7055

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** XIV. ker. Szomolány köznél

**Emelet:** magasföldszint **Lift:** Nincs

**Terület:** 86 **m<sup>2</sup>** **Szobák száma:** 2 + 2

**Fűtés:** Cirkó

**Állapot:** Újszerű

**Leírás:**

2000-ben épült kis lakásszámú társasházban, gondozott szép kertben eladó egy élhető terekkel rendelkező lakás.

Nappali: 30 m<sup>2</sup>; Konyha: 11 m<sup>2</sup>; Fürdő + WC 8m<sup>2</sup>; Háló + Gyerekszobák: 8,5 és 9 m<sup>2</sup>, külön WC, kamra, erkély.

Tárolóval és terem garázzsal, egy kocsi beállással eladó.

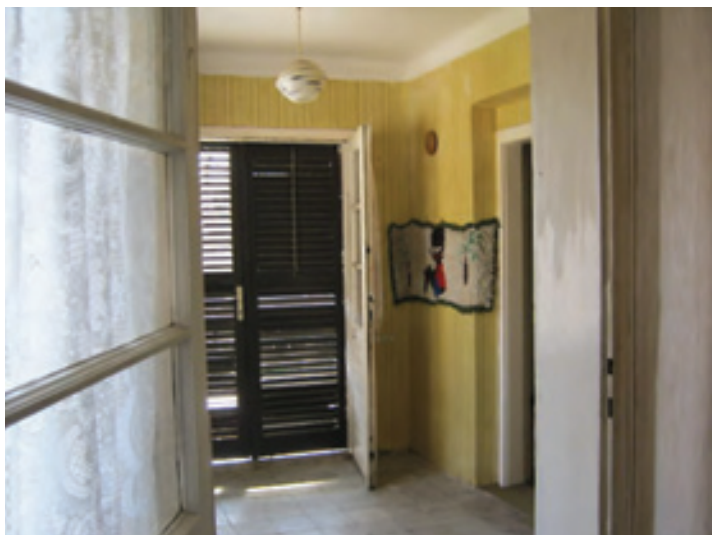
**Ár:** 31 990 000.- Ft



Kovács Margit

+36-20-505-7055

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** XVII. ker. Péceli utca környéke

**Telek:** 360 **m<sup>2</sup>** **Típus:** Körbejárható

**Terület:** 100 **m<sup>2</sup>** **Szobák száma:** 2 + 2 fél

**Fűtés:** Cirkó **Állapot:** Felújítandó

**Leírás:** Rákoscsabán eladó kertes, körbejárható családi ház - felújítandó állapotban. Szép kilátás a természetre, csendes utcában.

Belső elosztás:  
Szobák: 10 m<sup>2</sup>, 9.9 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 25 nm,  
étkezős konyha: 16 m<sup>2</sup>, fürdő: 4.5 m<sup>2</sup>,  
külön wc, előtér.

**Ár:** 26 800 000.- Ft



Bakó Katalin

+36-20-505-6977

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** XIV. ker. Savanyúkút utca

**Telek:** 142 **m<sup>2</sup>** **Típus:** Sorház

**Terület:** 96 **m<sup>2</sup>** **Szobák száma:** 3

**Fűtés:** Cirkó **Állapot:** Jó

**Leírás:** Alsórakos kedvelt részén eladó ez a kétszintes, /nem tetőtér beépítéses/ bővíthető sorház, barátságos, szépen gondozott kerttel.

Alsószinben tágas előtér, konyha étkező-  
nappali.  
Emeleten két tágas szoba, fürdőszoba,  
közlekedő.  
Klíma, öntöző rendszer, riasztó, garázs.

**Ár:** 37 900 000.- Ft



Kovács Margit

+36-20-505-7055

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** V. ker. Balaton utca

**Emelet:** 2.

**Lift:** Van

**Terület:** 55 **m<sup>2</sup>** **Szobák száma:** 2

**Fűtés:** Házközponti

**Állapot:** Felújított

**Leírás:** A lakás igényesen felújított, gyönyörű. Nagyon jó elosztású, 2 különnyíló szobás, fürdőszoba káddal, valamint konyha kis kamrával, az ablak az utcára tekint.

Az egyik szobából a kilátás: csöndes belső zöld fás, kertre néző, erkéllyel.

Vételár tartalmazza a konyhabútort és igény szerint a nappali szekrényt is.

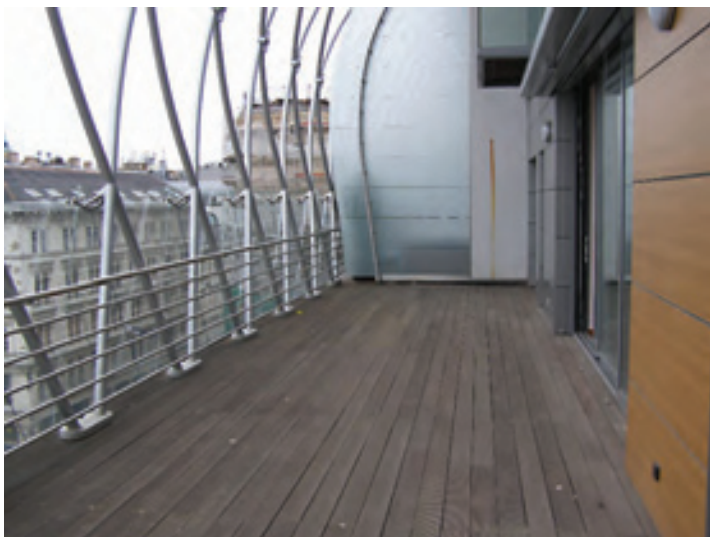
**Ár:** 22 500 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** V. ker. Vörösmarty tér

**Emelet:** 5.

**Lift:** Van

**Terület:** 283 **m<sup>2</sup>** **Szobák száma:** 5

**Fűtés:** Fan-Coil

**Állapot:** Újszerű

**Leírás:** Exkluzív, minimál stílusban kialakított, új építésű, duplex penthouse lakás eladó. Az V. emeleten a liftből kilépve tetőkert fogad, innen nyílik a hatalmas belső terekkel rendelkező lakás.

A lakás különlegessége a nappali nyitott galériás megoldása, ami 6,3 méteres belmagasságot eredményez. Prémium márkájú felszereltség és a legmagasabb minőségi követelménynek is megfelel.

**Ár:** 489 000 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** V. ker. Eötvös utca

**Emelet:** 4.

**Lift:** Van

**Terület:** 102 m<sup>2</sup> **Szobák száma:** 3 + 1 fél

**Fűtés:** Konvektor

**Állapot:** Felújított

**Leírás:** Magas belvilágú, igazi polgári hangulatú, nyugodt sziget a nyüzsgésben. Csendes, világos, utcai kilátással a szobák ablakai míg a kis szoba és a konyha az udvar felé tekint.

Szobák mérete: 24 nm, 23 nm, 17 nm, 11 nm, étkezős konyha 12 nm, közlekedő 12 nm, fürdőszoba, WC.

**Ár:** 30 000 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** VI. ker. Benczúr utca

**Emelet:** 2.

**Lift:** Van

**Terület:** 93 m<sup>2</sup> **Szobák száma:** 3

**Fűtés:** Cirkó

**Állapot:** Jó

**Leírás:** VI. ker. diplomata negyedében, Benczúr u.-ban egy 93 nm-es polgári lakás.

A nappali szoba 25 nm, a hálószoba 17 nm, utcai kilátással. A konyha + étkező 10 nm-es, valamint zuhanyzó és WC.

Az előszobából nyílik egy külön bejáratú 22 m<sup>2</sup>es szoba, zuhanyzó + WC, gardrob.

A tűzhely, mosogatógép, automata mosógép benne van az árban.

**Ár:** 36 800 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** VII. ker. Dohány utca

**Emelet:** 5.

**Lift:** Van

**Terület:** 81

**m<sup>2</sup>**

**Szobák száma:** 2

**Fűtés:** Cirkó

**Állapot:** Felújított

**Leírás:**

Minőségi burkolatokkal, ízlésesen, teljes körűen felújított, csendes és nagyon világos, déli fekvésű lakás.  
Az előszoba, konyha és étkező egybe nyitva, egyik szobája és kis erkélye a Dohány utcára, másik szobája pedig egy kis kilépővel a ház belső zöld kertjére néz. A társasház 5 emeletes (tető felújítva), bauhaus stílusú ház.

**Ár:** 23 600 000.- Ft



Haraszi Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** VI. ker. Aradi utca

**Emelet:** 3.

**Lift:** Nincs

**Terület:** 82

**m<sup>2</sup>**

**Szobák száma:** 2 + hall

**Fűtés:** Konvektor

**Állapot:** Jó

**Leírás:**

Az Oktogon-Andrássy útnál (Terror Háza Múzeumnál), a város szívében századfordulós neoreneszánsz palotában, 82 nm-es DK-i fekvésű lakás eladó. 2009-ben lett kifestve, új elektromos vezetékek, valamint újonnan parkettázva a 2 szoba + hallos napos-világos saroklakás.

**Ár:** 21 900 000.- Ft



Haraszi Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** VI. ker. Király utca

**Emelet:** 2.

**Lift:** Nincs

**Terület:** 89 m<sup>2</sup> **Szobák száma:** 3

**Fűtés:** Konvektor **Állapot:** Felújított

**Leírás:** Király u. frekventált részén, fiatalos stílusban felújított és így hangulatos, bohém, szerethető otthon eladó.

Amerikai nagy konyhás nappali / 32 nm /, ebből nyílik 2 szoba / 25 nm és 18 nm /. A fürdőszobában kád és zuhanyzó is található, plusz WC.

**Ár:** 28 800 000.- Ft



Haraszi Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** VI. ker. Dessewffy utca

**Emelet:** 4.

**Lift:** Van

**Terület:** 61 m<sup>2</sup> **Szobák száma:** 1 + 2 fél

**Fűtés:** Cirkó **Állapot:** Felújított

**Leírás:** 2004 -ben épített társasház 4-ik emeletén egy 61 nm-es lakás eladó.

Nagy nappali ablakai az utcára, a két hálószobáé a közös kertre néznek. Gépesített, amerikai konyhás, étkezős, világos lakás.

Izléses burkolatok, fürdőszoba káddal ellátott, a WC külön helyiségben van. Gény szerint a bútorok maradnak.

**Ár:** 33 800 000.- Ft



Haraszi Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** VII. ker. Király utca

**Emelet:** félemelet **Lift:** Van

**Terület:** 46 **m<sup>2</sup>** **Szobák száma:** 1 + 1 fél

**Fűtés:** Cirkó **Állapot:** Felújított

**Leírás:** A Liszt Ferenc tér közelében, a Király utca felújított részén jó állapotú, 46 nm-es, külön bejáratú 1,5 szobás, világos, utcai lakás eladó, ami teljes körűen felújított igényesen kialakított, kedves otthon. A nagyszoba / 20 nm /, félszoba /9 nm /, előtér / 3 nm /, konyha étkezővel / 8 nm /, fürdőszoba /6 nm/.

**Ár:** 19 200 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** VII. ker. Rózsa utca

**Emelet:** 6 **Lift:** Van

**Terület:** 81 **m<sup>2</sup>** **Szobák száma:** 2 + 1 fél

**Fűtés:** Házközponti **Állapot:** Újszerű

**Leírás:** Eladó, Rózsa utcában az Andrássy úthoz közel, a Rózsa Udvar-ház VI. emeletén egy 81 nm -es, kiváló elrendezésű, fiatalos hangulatú, újszerű lakás, külön bejáratú szobákkal.

Extrák: fehér fa ajtók, Valentino csempék, ill tükördeko, fehér juhar parketta, extra árnyékolók.

**Ár:** 28 900 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** VIII. ker. Rákóczi út

**Emelet:** 2.

**Lift:** Nincs

**Terület:** 32 m<sup>2</sup> **Szobák száma:** 1

**Fűtés:** Konvektor **Állapot:** Felújított

**Leírás:** Világos, napos, udvarra néző ablakkal, 2008-ban gépészetileg is felújított garzon lakás eladó.

A nappali 20 nm, előtér és beépített, gépesített konyha 8 nm. Fürdőszoba, káddal és WC-vel 4 nm.

Parkolás az udvarban igényelhető.

**Ár:** 10 900 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



**Cím:** V. ker. Városház utca

**Emelet:** félemelet

**Lift:** Nincs

**Terület:** 33 m<sup>2</sup> **Szobák száma:** 1

**Fűtés:** Konvektor **Állapot:** Közepes

**Leírás:** Eladó a Belvárosban közel mindenhez mégis csendes 33 nm-es garzon. Konyha és étkező fogad / 8,8 nm /. A szoba / 16,8 nm / 2 db 2 szárnyú ablakkal és hálókahelynek megfelelő galériával ami / 3,6 nm /. A fürdőben tusoló kabin, mosdó, és WC / 7 nm / és a mosógép is kényelmesen elfér.

**Ár:** 10 500 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu