

Kirakat Ref:11/6/17-HU



Kirakati **KÍNÁLAT**

Elérhetőségek: 3i Ideális Ingatlan Iroda Kft.
Tátra utca 5/D
Budapest, 1136
Tel.: +36-1-215-04-77
email: info@3ingatlan.hu
<http://www.3ingatlan.hu>



Cím: III. ker. Madzsar József utca

Emelet: félemelet **Lift:** Nincs

Terület: 79 **m²** **Szobák száma:** 2 + 2 fél

Fűtés: Távfűtés **Állapot:** Felújított

Leírás: Eladó Békásmegyeren, jó áron, 4 emeletes házban, 2+2 szobás, 79 m²-es, D-i fekvésű, jó állapotban lévő lakás.

A fürdőszoba felújított, ízléses a csempe.
A konyhában szép beépített bútor van.

A lakáshoz tároló és pince is tartozik.

Ár: 11 950 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: III. ker. Kabar utca

Emelet: 5. **Lift:** Van

Terület: 66 **m²** **Szobák száma:** 3

Fűtés: Távfűtés **Állapot:** Jó

Leírás:

Jó állapotú, gyönyörű panorámás,
világos, napos erkélyes lakás eladó.

3 külön bejáratú, jó méretű szoba, a nagy
konyhában speiz, az előszobában
gardrob-tároló is található.

A szobák és az erkély is nyugati fekvésű.

Ár: 9 700 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: III. ker. Kenyeres utca

Emelet: 2

Lift: Nincs

Terület: 70 m² **Szobák száma:** 2 + 1 fél

Fűtés: Házközponti **Állapot:** Jó

Leírás: A nappaliból egy nagy erkélyre léphetünk, ami D-Ny fekvésű.

A konyha belső udvarra néz, speiz is van benne.

A fürdőszoba szépen felújított.

A ház belső udvarán lehet autóval parkolni.

Ár: 15 500 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: III. ker. Nánási utca

Emelet: 1.

Lift: Nincs

Terület: 65 m² **Szobák száma:** 2 + 1 fél

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Felújított

Leírás: A Római-parton, téglá társasházban eladó egy nagyon szép, világos, 65m²-es, teljes körűen felújított téglalakás.

Fekvése K-Ny, körbesüti a nap.

Vízórás, klímás, riasztóval, biztonsági ajtóval felszerelt lakás.

Azonnal költözhető, üres.

Ár: 22 500 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: III. ker. Pacsirtamező utca

Emelet: 1

Lift: Nincs

Terület: 78 m² **Szobák száma:** 2 + 1 fél

Fűtés: Gáz-HÉRA

Állapot: Felújítandó

Leírás: Óbudán alkuképes áron eladó 87 m²-es, 2+1 szobás részben felújítandó 1. emeleti téglalakás.

A két nagyszoba külön és egybe is nyílik. Az egyik zárt erkélyes. A lakásban nagy fürdőszoba, WC, kamra nyílik a közlekedőből.

A konyha és a belőle nyíló félszoba ablaka belső udvarra néz.

Azonnal beköltözhető, bútorozatlan.

Ár: 13 900 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: III. ker. Pacsirtamező utca

Emelet: 2

Lift: Nincs

Terület: 67 m² **Szobák száma:** 2 + 1 fél

Fűtés: Cirkó

Állapot: Felújított

Leírás: Óbudán eladó 67 m²-es világos, felújított, 2. emeleti téglalakás.

A szobák egybe és külön is nyílnak, szép parkettásak. A többi helyiség járólapos. Pici erkély kialakítható.

Fekvése nyugati. Galériázható.

Új fa nyílászárók, klíma, vízórák.

Ár: 19 900 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: III. ker. Mátyáshegyi út

Emelet: 2

Lift: Nincs

Terület: 70 **m²** **Szobák száma:** 2

Fűtés: Házközponti

Állapot: Felújított

Leírás:

Teljesen felújított, 3. emeleti, panorámás, 2 szobás, étkezőkonyhás, társasházi, erkélyes, panorámás lakás eladó.

A nagyobbik szoba 22 m²-es, új parkettával, nyílászáróval, a kisebbik 16 m²-es, mindkettő keleti fekvésű.

Az erkélyről szép kilátás nyílik a városra.

Ár: 34 900 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: III. ker. Homokosdűlő lakópark

Emelet: földszint

Lift: Nincs

Terület: 65 **m²** **Szobák száma:** 2

Fűtés: Cirkó

Állapot: Újszerű

Leírás:

Aquincum csendes, nyugodt részén, közvetlenül a Duna-parton, zárt lakóparkban eladó alkuképes áron egy 65 m²-es, gyönyörű, kertkapcsolatos, klímás társasházi lakás.

Hidegburkolatú helyiség padlófűtéses, a többi radiátoros.

Tágas, nagyon világos nappali 14 m²-es terasz kapcsolattal, a kert rendezett, közvetlen kijárat a Duna partra.

Ár: 48 600 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XVII. ker. Nemesbükki utca

Telek: 1300 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 200 **m²** **Szobák száma:** 4 + 1 fél

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Újszerű

Leírás: A ház Rákoscsaba központjában van, jó közlekedéssel.

2 db telken épült, ahol egy medence és kerti tó is van.

Extrák: légkondival ellátott szobák, központi porszívó rendszer beépítve, gránit mosogató, 2 személyes szauna.

Ár: 90 000 000.- Ft



Bakó Katalin

+36-20-505-6977

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XVII. ker. Rákoskeresztúr

Telek: 628 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 80 **m²** **Szobák száma:** 3 + 1 fél

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Felújított

Leírás: Kívül- belül felújított két teraszos, dupla cirkós, két fürdőszobás, klímával és riasztóval felszerelt, tehermentes családi ház eladó.

A kert gondozott, öntözőrendszerrel rendelkezik.

Az udvaron 9000 literes medence, melléképület, ásott kút található.

Ár: 22 000 000.- Ft



Bakó Katalin

+36-20-505-6977

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XI. ker. Regős köz

Emelet: 6

Lift: Van

Terület: 54 m² **Szobák száma:** 1 + 2 fél

Fűtés: Távfűtés

Állapot: Felújított

Leírás: Gazdagréti lakótelepen eladó egy 54nm-es Gellérthegy panorámás panel lakás. Közvetlen rálátás a Dunára és a Budatétény egyes környékeire. Világos, napos nagy erkély egy parkra néz. Nappali 16 nm, szoba 10 nm, 8 nm, konyha 10 nm, fürdőszoba, WC, közlekedő.

Ár: 15 000 000.- Ft



Bakó Katalin

+36-20-505-6977

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XVII. ker. Pesti út

Emelet: 3

Lift: Nincs

Terület: 40 m² **Szobák száma:** 1 + 1 fél

Fűtés: Távfűtés

Állapot: Jó

Leírás: Rákoskeresztúr központjában a "szines házakban" lakás eladó, parkra néző kilátással, rendes csendes házban. Parkettás, nagy erkélyű világos lakás.

Szoba 18 nm, 8 nm, konyha 5 nm, közlekedő 5 nm, fürdő 4 nm, erkély 6 nm.

A zárt kertben játszótér várja a kicsiket.

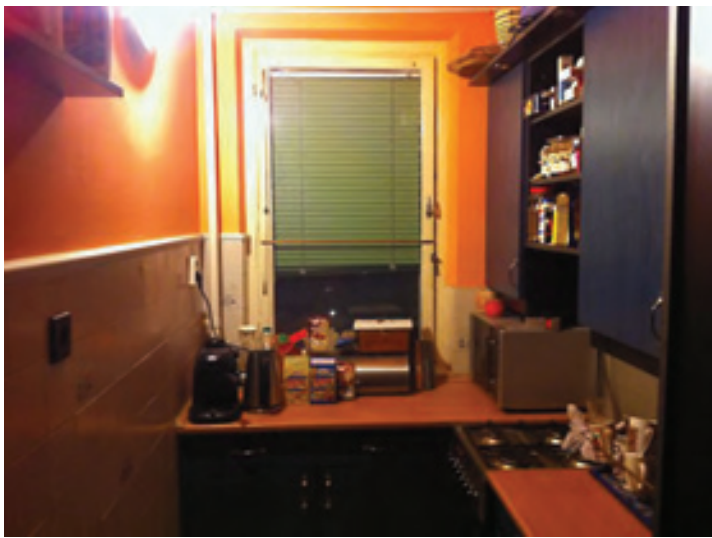
Ár: 8 500 000.- Ft



Bakó Katalin

+36-20-505-6977

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XVII. ker. Újlak utca

Emelet: 5.

Lift: Van

Terület: 53

m²

Szobák száma: 2

Fűtés: Távfűtés

Állapot: Felújított

Leírás: Hangulatos, modern, a mai kornak megfelelő jellegű, jó beosztású 2 szobás lakás eladó, az udvarban parkolási lehetőséggel.

Lakás világos, parkra néző csendes utcában található.

Nappali 21 m², szoba 12 m², közlekedő 3 m², konyha-étkező 6,3 m², fürdőszoba 3 m², külön WC-vel.

Ár: 9 100 000.- Ft



Bakó Katalin

+36-20-505-6977

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIII. ker. Népfürdő utca

Emelet: 5.

Lift: Van

Terület: 36

m²

Szobák száma: 1

Fűtés: Távfűtés

Állapot: Felújítandó

Leírás: Szép világos, Dunára és budai hegyekre panorámás egy szobás garzon lakást kínálunk, parkolási lehetőséggel eladásra. A lépcsőház kultúrált, a környék kiváló.

Előszoba - beépített szekrénnel,
világos konyha - nagy ablakkal /déli fekvésű/, szoba - faltól-falig ablakos /keleti fekvésű/, fürdőszoba, WC.

Ár: 7 900 000.- Ft



Kovács Margit

+36-20-505-7055

tatra@3ingatlan.hu



Cím: III. ker. Pünkösdfürdő utca

Emelet: 6

Lift: Van

Terület: 60

m²

Szobák száma: 2 + 1 fél

Fűtés: Házközponti

Állapot: Jó

Leírás: Új építésű társasházban eladó 60 m²-es, kitűnő állapotú, erkélyes, amerikai konyhás, 2+1 szobás lakás.

Panorámás, D-K-i fekvésű.

Műanyag nyílászárók, redőny kaputelefon, riasztó.

A lakáshoz tartozik egy tároló és teremgarázs 1.5 M Ft értékben. A lakópark kertje bekerített, parkosított.

Ár: 23 500 000.- Ft



Kincs Ildikó

+36-20-505-6949

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIII. ker. Balzac utca

Emelet: 3

Lift: Van

Terület: 64

m²

Szobák száma: 2

Fűtés: Távfűtés

Állapot: Felújított

Leírás:

Újlipótváros frekventált részén, a Pozsonyi út és a Hollán Ernő u. között 150 m-re a Szt. István parktól, igazi kuriózum épületben eladó ez a nagypolgári hangulatú, gyönyörű lépcsőházban lévő lakás. Szinte egész nap VILÁGOS (D-NYi fekvésű), 2 db külön és egybe is nyíló szobával (a fürdőszobán keresztül körbejárható lakás).

Ár: 21 900 000.- Ft



Kovács Margit

+36-20-505-7055

tatra@3ingatlan.hu