



Kirakati **KÍNÁLAT**

Elérhetőségek: 3i Ideális Ingatlan Iroda Kft.
Tátra utca 5/D
Budapest, 1136
Tel.: +36-1-215-04-77
email: info@3ingatlan.hu
<http://www.3ingatlan.hu>



Cím: V. ker. Alkotmány utca

Emelet: 3

Lift: Van

Terület: 84 m² **Szobák száma:** 1 + 1 fél

Fűtés: Házközponti

Állapot: Újszerű

Leírás: A lakás gyönyörűen felújított, kivilágított ólomüveg betétes díszajtóval, üresen bérbeadó, irodának lakásnak egyaránt. A lakás egy szoba + hall + egy fél szobás elrendezésű.

Házközponti fűtés költsége: havi 25e Ft.

Közös ktg. kb. 15e Ft

2 havi kaució szükséges, azonnal költözhető!

Ár: 120 000.- Ft/hó



Haraszi Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIII. ker. Pozsonyi út

Emelet: 4

Lift: Van

Terület: 66 m² **Szobák száma:** 2 + hall

Fűtés: Távfűtés

Állapot: Felújított

Leírás: Szép, rendezett, karbantartott házban 2 szoba hallos napfényes, két erkélyes utcai lakás kiadó.

A bútorozottság igény szerint, a gépesített konyhán és a beépített szekrényeken kívül megoldható.

Kisállat vihető, dohányzás nem kizáró ok.

Rezsi költség: 40e Ft/hó

Ár: 85 000 000.- Ft/hó



Kovács Margit

+36-20-505-7055

tatra@3ingatlan.hu



Cím: V. ker. Alkotmány utca

Emelet: 3

Lift: Van

Terület: 84 m² **Szobák száma:** 1 + 1 fél

Fűtés: Házközponti **Állapot:** Újszerű

Leírás: A lakás gyönyörűen felújított, kivilágított ólomüveg betétes díszajtóval, üresen bérbeadó, irodának lakásnak egyaránt. A lakás egy szoba + hall + egy fél szobás elrendezésű.

Házközponti fűtés költsége: havi 25e Ft.
Közös ktg. kb. 15e Ft

2 havi kaució szükséges, azonnal költözhető!

Ár: 120 000.- Ft/hó



Haraszi Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIII. ker. Pozsonyi út

Emelet: 4

Lift: Van

Terület: 66 m² **Szobák száma:** 2 + hall

Fűtés: Távfűtés **Állapot:** Felújított

Leírás: Szép, rendezett, karbantartott házban 2 szoba hallos napfényes, két erkélyes utcai lakás kiadó.

A bútorozottság igény szerint, a gépesített konyhán és a beépített szekrényeken kívül megoldható.
Kisállat vihető, dohányzás nem kizáró ok.

Rezsi költség: 40e Ft/hó

Ár: 85 000 000.- Ft/hó



Kovács Margit

+36-20-505-7055

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Esze Tamás utca

Emelet: 1

Lift: Nincs

Terület: 70

m²

Szobák száma: 3

Fűtés: Cirkó

Állapot: Jó

Leírás:

Kispesten az Ó városban 4 lakásos társasházban, tetőtér beépítéssel, kocsibeállóval és kiskerttel eladó egy kandallós nappalival rendelkező lakás.

A lakás 3 szoba 22-22-12 nm-es, a konyha 9 nm-es, fürdőszoba és egy 10 nm-es pince tartozik a lakáshoz.

Ár: 18 900 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Pannónia utca

Emelet: 1

Lift: Nincs

Terület: 80

m²

Szobák száma: 3 + 1 fél

Fűtés: Cirkó

Állapot: Felújított

Leírás:

Wekerlén csendes, nagypolgári lakás eladó, egy nyolc lakásos társasházban. A kert 80 nm-es, amelyben egy 15 nm-es garázs található.

A kert nem utcai, így tökéletes pihenésre és sütögetésre is. A lakáshoz még egy 4,5 nm-es tároló is tartozik, plusz egy közös tároló is van.

Ár: 21 900 000.- Ft



Kovács Anita


+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Wekerle határán

Telek: 250 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 138 **m²** **Szobák száma:** 3 + 2 

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Közepes

Leírás: Wekerle szélén egy nagyon jól lakható családi ház eladó.

Amerikai konyhás, amelyen van egy kijárat az előkert felé.

A szobák napfényesek és világosak. Rendkívül jó elosztás nagy terek jellemzik.

A lakásban 2009-ben lett egy komplett felújítás és akkor lett a tetőtér is beépítve. Kisebb befejezést igényel még.

Ár: 24 900 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Sólyomköz utca

Telek: 270 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 160 **m²** **Szobák száma:**

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Jó

Leírás: Kispest Ó városában ritkaságnak számító családi ház eladó.

Nagyon igényesen kialakítva, kívül és belül is. A szobák nagyok és elszeparáltak egymástól. Nagy ablak felületek csak bővítik ezt az amúgy is napfényes házat.

Egy különálló ház is található a telken amely 16-nm, lakható.

Légkondi, távirányítós kapu rendezett udvar, nagyon jó közlekedés jellemzi.

Ár: 32 500 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Petőfi utca

Telek: 178 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 63 **m²** **Szobák száma:** 1 + 3 fél

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Jó

Leírás:

Amerikai konyhás nappali amely 32 nm-es, nagy ablak felületekkel.

A három félszoba 10 nm, 10 nm, 9 nm, ebből összenyitható a két félszoba, szintén világos, az ablakok és a ház fekvése miatt.

A külső hőszigetelés részben elkezdődött.

Építési lehetőségként a ház bővíthető.

Ár: 13 600 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Vak Bottyán utca

Telek: 300 **m²** **Típus:** Ikerház

Terület: 60 **m²** **Szobák száma:** 2

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Újszerű

Leírás:

Kispesten, a metrótól pár perces sétával elérhető, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, 300 nm-es kerttel, ikerház eladó.

A ház most lett teljesen felújítva.

Parkolás a kertben lehetséges.
Csendes környék, sok zöld terület.

Ár: 18 900 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Wekerlei sorház

Telek: 410 **m²** **Típus:** Sorház

Terület: 78 **m²** **Szobák száma:** 4

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Felújított

Leírás: Wekerlén eladó egy négylakásos sorház szélső lakása.

Földszinten amerikai konyhás nappali és egy háló, a tetőtérben két hálószoba van kialakítva. Sarokkádas fürdőszoba.

Hűtő-fűtő klíma, intim, tujákkal körbeültetett kis kert.

A kert végében egy nagy és használható garázs van, ami fűthető /20nm/.

Ár: 32 000 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Kispest családi házas része

Telek: 650 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 66 **m²** **Szobák száma:** 1 + 3 fél

Fűtés: Konvektor **Állapot:** Felújított

Leírás: A ház nagyon szépen karban tartott, 2000-ben komplett felújítást kapott, így a tetőszerkezet is.

A telek nagy előnye már a nagysága és, hogy saroktelken van, így a hozzáépítés, a tetőtér beépítés, és különálló ház felépítése is lehetséges, és még mindig nagy kert marad.

Ár: 38 000 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Magyar László utca

Telek: 360 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 90 **m²** **Szobák száma:** 2 + 1 fél

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Jó

Leírás: Kispesten, frekventált helyen, jó közlekedésnél két generációs családi ház (40 nm + 50 nm) eladó. Az egyik lakrész (40nm) teljesen felújított: külső szigeteléssel ellátott, új parketta és új vezetékek (víz-villany). A másik lakrész (50 nm) jó állapotú, két szobás, konvektoros fűtésű. A padlást mindkét lakrész felett be lehet építeni, így növelve a teret.

Ár: 23 900 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: XIX. ker. Báthory utca

Telek: 200 **m²** **Típus:** Ikerház

Terület: 112 **m²** **Szobák száma:** 3 + 1 fél

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Felújított

Leírás: A házat 1989-ben építették, alsó és felső szintes, és azóta is folyamatos felújításon megy keresztül.

A házkörül kis intim kert van, amely tökéletes grillezésre és pihenésre egyaránt.

A házhoz tartozik még egy épített garázs is, amely több, mint 20 nm.

Ár: 25 500 000.- Ft



Kovács Anita

+36-20-505-7135

tatra@3ingatlan.hu



Cím: Biatorbágy, Szabadság út

Telek: 1900 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 225 **m²** **Szobák száma:** 3 + 2 fél

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Közepes

Leírás: Az 1998-ban épült házban nappali és 2+2 fél szoba, nagy konyha és étkező, kamra, gardrób és dupla komfort, plusz még egy külön Wc is fogadja az érkezőt.

A fűtés gáz cirkó, míg a nappaliban fatüzeléses hangulatos cserépkályha áll. Elöl tornác, hátul hatalmas terasz segíti a pihenést.

Ár: 44 500 000.- Ft



Haraszti Tímea

+36-20-505-7095

tatra@3ingatlan.hu



Cím: Biatorbágy, Tó környékén

Telek: 1080 **m²** **Típus:** Körbejárható

Terület: 200 **m²** **Szobák száma:** 5

Fűtés: Cirkó **Állapot:** Felújított

Leírás: A házban amerikai konyhás nappali 56 nm, hálószobák: 20,5 nm, 20,5 nm, fürdőszoba 12 nm, előtér 6 nm, gardrób 2 nm, kamra 2 nm található, 120 nm-en. A nappaliban búbos kemence épült.

Két ház található a telken, a fent említett lakóház, ami 120 nm-es, és egy téliesített faház, ami 80 nm-es. A faházban két lakóhelyiség van.

Ár: 49 500 000.- Ft



Fróna Rita

+36-20-505-7400

tatra@3ingatlan.hu