

ÁR - AJÁNLAT.

Kérjen árajánlatot! Weboldalunkon egyszerűen kérheti ajánlatainkat. Ha nem szereti az ilyen űrlapokat, keressen minket a **06/ 20- 429-5712** -es telefonszámon, illetve az info@epiteszmernok-tervezo.hu e-mailen

Talán nincs még egy olyan terület ahol a piac árai között ekkora különbségek lennének. Pár százalékos eltérés is könnyen eléri a több 100.000 Ft-os nagyságrendet egy közepes méretű épület esetén is. A tervezők közötti árverseny azonban túl alacsony árakhoz; a szolgáltatás minőségének romlásához is vezethet. Csökken a tervezési idő, és vele együtt a tervezésre fordított energia.

A Magyar Építész Kamara által ajánlott tervezési díjak: Az Építész Kamarai tervezési díj ajánlás a tervezett beruházás költsége alapján számítja a tervezési díjat. Ezek alapján az építészeti tervezés vázlattevé és engedélyezési tervek esetén általában a beruházás kb. 2,6-3,0%-a. Pl. ha egy 280 m²-es épületet terveznénk, aminek az építési költsége kb.50 millió Forint, akkor az engedélyezési tervek építészeti tervezése a kamarai ajánlás szerint ~1,4 millió Forint lenne.

Más magántervezők díja: A tervezési díjak megállapítása történhet a bekerülési költség szerinti számítás helyett az épület alapterülete szerint is. Magántervezők és irodák szívesen használják ezt a díjszámítást. Ilyenkor tisztázni kell, hogy nettó (a helyiségek hasznos alapterületének összege) vagy bruttó (falakkal együtt figyelembe vett) alapterületről van szó! Az építész irodák tervezési árai a (négyzetméter ár) fordítottan arányos a beépített alapterület méretével.

Kedvezményes és irreálisan alacsony árak: Előfordulnak a piacon akár 1500 Ft/m² alatti tervezési árak is. Ezt hasonlítsuk össze a kamara által ajánlott és átszámított 4-5000 Ft-os m²-kénti árral... A gyanúsán alacsony áraknál tisztázni kell, hogy pontosan mit is foglal magába a tervezés. Ezek az alacsony árak általában **nem tartalmazzák** az építési engedély megszerzéséhez szükséges **minden szolgáltatást**. Sok esetben az építész csak papírra veti a megrendelő elképzeléseit, anélkül hogy azt szakmai szemmel átnézné, és felhívna a figyelmet a problémákra, felesleges terekre, pénznyelő megoldásokra, (vagy ellenkezőleg; túl olcsó, gyenge minőségekre, a fenntartási költségekben később jelentkező pazarlásokra), és vázolná a lehetséges megoldásokat. Persze a megrendelő örül, hogy szinte ugyanolyan kapott mint ami egy fotón megtetszett neki, de a **hibákkal, hiányosságokkal előbb vagy utóbb szembesülni fog.**

Egy jó építész rengeteget tud spórolni megrendelőjének. Ehhez viszont nem csak a megfelelő építész kell, hanem több hét munkája, hogy az alaprajzi elrendezés, a tömegformálás és anyaghasználat együtteséből a **legideálisabb megoldás** megszülessen. Minden feleslegesen megtervezett és megépített négyzetméter kb. 180.000Ft **plusz kiadás!** Funkció nélküli túlméretezett folyosók, logikátlan közlekedők, a külső homlokzatnak alárendelt belső elrendezés (szükségesebbnél nagyobb terek) is több millió Ft

többletkiadást jelent a rosszul elosztott négyzetméterek miatt.

- Mindezekért fontos, hogy **tapasztalt szakemberrel** terveztessünk. A zseniálisnak tűnő, de drága és öncélú fantáziálásokat a használó szenved.
- Mindenképpen **kérjünk referenciákat, vagy nézzük meg az oldal megépült referenciáit!** Az építész tervezőnél személyesen vagy telefonon érdeklődjünk az építész szakmai, emberi hozzáállásáról, kompetenciájáról, segítőkészségéről. Kérdezzünk rá az egyes megoldások lehetséges hátrányaira, előnyeire.
- Olyan építészt keressünk, aki konzultálni akar velünk arról, mik az elképzeléseink, nem pedig saját művészi önmegvalósítása egyik eszközeként használ minket. Nem árt, ha **több alaprajzi alternatívát** is felrajzol, melyből választhatunk, majd folyamatosan formálja a tervet, közelítve ahhoz, amit megálmodtunk.

A **megrendelői elégedettség** a legfontosabb; egy elhivatott tervező ezért fogja mindig a maximumot nyújtani!

A tervezési árak minden esetben tartalmazzák: - a szükséges mennyiségű konzultációt az ügyféllel a végleges vázlattervek elkészítéséhez, - tömeg modellek, látványtervek készítését, - az érintett hatóságokkal történő egyeztetéseket, - és a teljes körű, komplett engedélyezési dokumentációk összeállítását is.

Élj a GX Design Stúdió által nyújtott **tanácsadás/konzultáció** lehetőségével, és bátran keress minket, szívesen segítünk! Hívjon most!: +36 20 429 5712



és Műszaki Stúdió Budapest

ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK-TERVEZŐ-IRODA KFT - Építészeti