



HALMOS TAMÁS és TÁRSA

FÖLDMÉRŐ és SZOLGÁLTATÓ KFT

Szeged, Béke u. 3. Tel./: 62/421-225 e-mail: halom@vnet.hu

1.Épületfeltüntetés	Vázrajz készítés és ügyvitel		2016-01-01
Szeged Város és Járás Belterület			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	4.000,- Ft ÁFA mentes A második hrsz. után 2.000.- Ft/ hrsz.
		Vizsgálati díj:	800,- Ft/ ép ÁFA mentes
		Földhivatali leadás:	6.600.- Ft/hrs. ÁFA mentes
	Munkadíj:		munkadíj 35.000,- Ft +27% ÁFA
Szeged Város és Járás Külterület			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	4.000,- Ft ÁFA mentes A második hrsz. után 2.000.- Ft/ hrsz.
		Vizsgálati díj:	800,- Ft ÁFA mentes Alrészletenként: 500.- Ft ÁFA mentes
		Földhivatali leadás:	6.600.- Ft/hrs. ÁFA mentes
	Munkadíj:		munkadíj 38.000,- Ft +27% ÁFA
1./2 Társasház épületfeltüntetés	Vázrajz készítés és ügyvitel		
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	4.000,- Ft ÁFA mentes
		Vizsgálati díj:	2.000,- Ft ÁFA mentes
		Földhivatali leadás:	6.600.- Ft/hrs. ÁFA mentes
	Munkadíj:		munkadíj 52.000,- Ft +27% ÁFA
1.2.1. Társasház alapító okirathoz			
Szintenkénti digitális vázrajz, van digitális terv, „D” terv	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	4.000,- Ft ÁFA mentes
		Vizsgálati díj:	800,- Ft/lakás ÁFA mentes
	Munkadíj:	Szintenként:	
		1-5 lakás/szint	28.000.- Ft + 27% ÁFA
		1-10 lakás/szint	40.000.- Ft + 27% ÁFA
		10 lakás felett külön megállapodás szerint	
1.2.2. Társasház alapító okirathoz			
Szintenkénti digitális vázrajz, nincs digitális terv, csak papír alapú digitális átszerkesztés	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	2.000,- Ft ÁFA mentes
		Vizsgálati díj:	800,- Ft/lakás ÁFA mentes



HALMOS TAMÁS és TÁRSA

FÖLDMÉRŐ és SZOLGÁLTATÓ KFT

Szeged, Béke u. 3. Tel./: 62/421-225 e-mail: halom@vnet.hu

	Munkadíj:	Szintenként:	
		1-5 lakás/szint	40.000.- Ft + 27% ÁFA
		1-10 lakás/szint	60.000.- Ft + 27% ÁFA
		10 lakás felett külön megállapodás szerint	
1.2.3. Társasház alapító okirathoz			
Szintenkénti digitális vázrajz, teljes felmérés, teljes digitális feldolgozás	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	2.000,- Ft ÁFA mentes
		Vizsgálati díj:	800,- Ft/lakás ÁFA mentes
	Munkadíj:	Szintenként:	
		1-5 lakás/szint	60.000.- Ft + 27% ÁFA
		1-10 lakás/szint	80.000.- Ft + 27% ÁFA
		10 lakás felett külön megállapodás szerint	
1./3 Költségnövekedés több épület esetén			
	Földhivatali díjak:		1.000,- Ft/ép. ÁFA mentes
	Munkadíj:		munkadíj 8000,- Ft/ép. +27% ÁFA (8.000.- Ft/db)
2. Telekmegosztás			
Változási vázrajz készítés			
Szeged Város és Járás Belterület			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	6.000,- Ft ÁFA mentes
(1 Ha- ig, 1 földrészlet 2 hrsz.-ra megosztva:)		Vizsgálati díj:	2.500,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		munkadíj 40.000,- Ft +27% ÁFA
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	3.000,- Ft/hrs. ÁFA mentes
(1 Ha feletti, vagy 2-5 hrsz.)		Vizsgálati díj:	2.500,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		munkadíj 6.300,- Ft/Ha +27% ÁFA
Szeged Város és Járás Külterület			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	6.000,- Ft ÁFA mentes
(1 Ha- ig, 1 földrészlet 2 hrsz.-ra megosztva:)		Vizsgálati díj:	2.500,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		munkadíj 54.000,-Ft +27% ÁFA
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	3.000,- Ft/Ha ÁFA mentes
(1 Ha feletti, vagy 2		Vizsgálati díj:	2.500,- Ft ÁFA mentes



HALMOS TAMÁS és TÁRSA

FÖLDMÉRŐ és SZOLGÁLTATÓ KFT

Szeged, Béke u. 3. Tel./: 62/421-225 e-mail: halom@vnet.hu

	hrsz.-nál több földrészletre megosztva.)		
	Munkadíj:		munkadíj 6300,-Ft/Ha +27% ÁFA
2./1 Földhivatal Telekalakítási eljárás			
	Földhivatali díjak:	Eljárási díj:	12.000,- Ft/hrsz. ÁFA mentes
		Szakhatósági eljárás:	1 x 3.000,- Ft ÁFA mentes
		Tervezői nyilatkozat:	10.000,- Ft +27% ÁFA
		Ügyvitel:	10.000,- Ft +27% ÁFA
2./2 Önkormányzat Építési osztály			
	Ügyintézés:		5.000,- Ft +27% ÁFA
		Eljárási illeték:	változó
2./3 Földhivatal Tulajdonjog bejegyzés ügyintézése			
	Földhivatali díjak:	Eljárási díj:	6.600,- Ft/hrsz. ÁFA mentes
	Ügyintézés:		5.000,- Ft +27% ÁFA
3. Telek egyesítés	Változási vázrajz készítés		
Szeged Város és Járás Belterület			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	6.000,- Ft ÁFA mentes
	1 Ha- ig 1 földrészlet:	Vizsgálati díj:	2.500,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		munkadíj 38.500,- Ft +27% ÁFA
	Több hrsz.-ot érint		3.000,- Ft ÁFA mentes
	1 Ha feletti földrészlet:	9.300,- Ft/ Ha	9.300,- Ft/ Ha +27% ÁFA
Szeged Város és Járás Külterület			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	6.000,- Ft ÁFA mentes
	1 Ha- ig 1 földrészlet:	Vizsgálati díj:	2.500,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		45.000,- Ft +27% ÁFA
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	3.000,- Ft ÁFA mentes
		Több hrsz.-ot érint	
	1 Ha feletti földrészlet:		9.300,- Ft/Ha +27% ÁFA



HALMOS TAMÁS és TÁRSA

FÖLDMÉRŐ és SZOLGÁLTATÓ KFT

Szeged, Béke u. 3. Tel./: 62/421-225 e-mail: halom@vnet.hu

3./1 Földhivatal Telekalakítási eljárás			
	Földhivatali díjak:	Eljárási díj:	12.000,- Ft/hrsz. ÁFA mentes
		Szakhatósági illeték:	1 x 3.000,- Ft ÁFA mentes
		Tervezői nyilatkozat:	10.000,- Ft +27% ÁFA
		Ügyvitel:	10.000,- Ft +27% ÁFA
3./2 Önkormányzat Építési osztály vagy Szakhatósági eljárás			
	Ügyintézés:		10.000,- Ft +27% ÁFA
		Illetékbélyeg:	változó
3./3 Földhivatal Tulajdonjog bejegyzés ügyintézése			
	Földhivatali díjak:		2 x 6.600,- Ft ÁFA mentes
	Ügyintézés:		5.000,- Ft +27% ÁFA
4. Kitűzés	Kitűzési vázrajz készítés		
Szeged Város és Járás Belterület 1 földrészlet			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	6.000,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:	Irányár:	30.000 - 50.000,- Ft +27% ÁFA
	Költségek (levelezés, állandósítás):		9.300,- Ft +27% ÁFA
Szeged Város és Járás Külterület 1 földrészlet			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	6.000,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:	Irányár:	35.000 - 60.000,- Ft +27% ÁFA
	Költségek (levelezés, állandósítás):		9.300,- Ft +27% ÁFA
5. Művelésből való kivonás	Változási vázrajz készítés		
Szeged Város és Járás Belterület 400 m² - ig.			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	30.000,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		20.000,- Ft + 27% ÁFA



HALMOS TAMÁS és TÁRSA

FÖLDMÉRŐ és SZOLGÁLTATÓ KFT

Szeged, Béke u. 3. Tel./: 62/421-225 e-mail: halom@vnet.hu

Szeged Város és Járás Külterület			
400 m ² -nél nagyobb terület kivonása	Földhivatali díjak:		30.000.- Ft ÁFA mentes
		Humuszmentési terv:	70.000.- Ft + 27% ÁFA
	Munkadíj:		25.000.- Ft + 27% ÁFA
6. Műveléság változási vázrajz készítése			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	4.000,- Ft ÁFA mentes
		Vizsgálati díj:	800,- Ft ÁFA mentes
		Átvezetési díj:	6.600,- Ft ÁFA mentes
	Egyesített eljárási díj:	1 Ha alatt	20.000.- Ft ÁFA mentes
		1 Ha felett	30.000.- Ft ÁFA mentes
		10 Ha felett	36.000.- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:	1 Ha- ig. /változott műv. ág)	30.000.- Ft + 27% ÁFA
		10 Ha- ig. / vált. műv. ág)	50.000.- Ft + 27% ÁFA
7. Használati megosztás	Változási vázrajz készítés		
Szeged Város és Járás Belterület			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	4.000,- Ft ÁFA mentes
		Vizsgálati díj:	1.000,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		32.000,- Ft +27% ÁFA
Szeged Város és Járás Külterület			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatdíj:	4.000,- Ft ÁFA mentes
		Vizsgálati díj:	1.000,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		35.000,- Ft +27% ÁFA
8. Csatorna - házi bekötés, bemérés			
Szeged Város és Járás Belterület			
	Munkadíj:		8.600.- Ft +27% ÁFA
Keretszerződéses községeknél			
	Munkadíj:		7.700.- Ft +27% ÁFA
Szeged Város és Járás Külterület			
	Munkadíj:		11.600.- Ft +27% ÁFA
9. Víz, Gáz, Villany - házi			



HALMOS TAMÁS és TÁRSA

FÖLDMÉRŐ és SZOLGÁLTATÓ KFT

Szeged, Béke u. 3. Tel./: 62/421-225 e-mail: halom@vnet.hu

bekötés, bemérés			
Szeged Város és Járás Belterület			
	Munkadíj:		100.- Ft/m +27% ÁFA
Keretszerződéses községeknel			
	Munkadíj:		9.000.- Ft +27% ÁFA
Szeged Város és Járás Külterület			
	Munkadíj:		105.- Ft/m +27% ÁFA
10.Víz, Gáz, Villany gerincvezeték bemérés			
	Munkadíj:		100.- Ft/m +27% ÁFA
11. Csatorna gerincvezeték bemérés			
	Munkadíj:	100.- Ft/m	100.- Ft/m +27% ÁFA
12. Kisajátítás (hrsz. -ként)	Változási vázrajz készítés		
1. Átnézetű munkarész			
	Munkadíj:		15.000,- Ft +27% ÁFA
	További hrsz:		10.000.- Ft/hrs. +27% ÁFA
2. Hrsz.-kénti kisajátítás			
	Földhivatali díjak:	Földhivatali adatlaj:	6.000,- Ft ÁFA mentes
		Vizsgálati díj:	2.500,- Ft ÁFA mentes
	Munkadíj:		25.000,- Ft +27% ÁFA

Az árak a Csongrád megyén belüli munkavégzésre vonatkoznak, azon kívül külön megállapodás szükséges.

Szeged, 2016.01.01.

Halmos Tamás
ügyvezető