



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ELADÓ / BÉRBEADÓ INGATLAN HIRDETÉSÉRE

amely létrejött alulírott helyen és időpontban

### egyrésztől:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
Szül. hely, idő: .....  
Telefon: .....  
e-mail cím: .....

mint **Megbízó**, (Megbízók)

### másrésztől:

Név:	<b>Tóth Péter e.v.</b>	Cím:	<b>2013 Pomáz, Sashegyi S. u. 6.</b>
Adószám:	<b>62420974-1-33</b>	Telefon:	<b>+36 30/291-6550</b>
Adózási forma:	<b>Kisadózó</b>	Váll. Ny.t. szám:	<b>783738</b>

mint **Megbízott** között az alábbiak szerint:

### A szerződés tárgya, érvényessége:

**Megbízó** megbízza **Megbízottat**, hogy a természetben a

Cím: ....., HRSZ.: .....  
című és helyrajzi számú ingatlan

- értékesítéséhez, ..... Ft.- irányáron  
 bérbeadásához, ..... Ft.- irányáron

a fenti irányáron hirdetési lehetőségeket kutasson fel, a jelzett ingatlan értékesítése / bérbeadása érdekében hirdetési felületet biztosítson és azon hirdetési szolgáltatást végezzen.

Jelen szerződésben megadott irányár **Megbízó közvetlenül Megbízottnak küldött** kérésére a hirdetésekben érvényesen módosítható.

Jelen szerződés aláírása napjától hatályos és **határozatlan időtartamra** jön létre, melyet bármely fél írásban felmondhat.

**Megbízó** kijelenti és szavatol azért, hogy a fent leírt ingatlan általa megadott adatai a valóságnak megfelelnek.

### Megbízott tevékenysége és kötelezettségei:

A tárgyi ingatlan folyamatos hirdetése, a jelentkező érdeklődők szükséges informálása után **Megbízó** felé irányítása.

**Megbízott** tevékenysége ellátásához saját költségére alvállalkozót/megbízottat bevonhat, akiért szakmailag jótállni köteles. Az adatkezelő közvetlenül a **Megbízott**.

**Megbízott** köteles a tudomására jutott nem publikus adatokat, információkat bizalmas adatként, egyben üzleti titokként kezelni, azokat harmadik, illetéktelen félnek át nem adhatja.



**Megbízott díjazása, költségigénye:**

**Megbízott** szolgáltatását havi díj ellenében végzi.

A szerződésben rögzített havi díj fix, a szerződés időtartama alatt nem módosul, és kizárólag a megadott ingatlanra szól.

A havi díj összege **25.000,- Ft, ÁFA-mentesen**. Az első havi díj egy díjbekérő kiállítása és **Megbízó** felé továbbítása után előre fizetendő, és átlagosan 30 napig tartó szolgáltatást jelent. A díjbekérő technikai dokumentum, az adatok rögzítésére, átadására és ellenőrzésére szolgál a további havi előfizetések során is.

**Megbízottnak** további költség igénye sem a folyamatban, sem azután nincs.

**A szerződés megszűnése, szüneteltetése**

Jelen szerződés írásbeli kérésre szüneteltethető (a szüneteltetés alatt Megbízónak költség igénye nem keletkezik).

A szerződés megszűnik, ha Megbízó írásban jelzi, hogy a továbbiakban nem kéri a szolgáltatást, vagy a következő havi díjat nem fizeti meg. Az előre megfizetett havi díjból - a szerződés Megbízó részéről történt megszűnése esetén - részösszeg nem jár vissza.

Jelen szerződésben nem szabályozott pontok tekintetében, felek kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyv előírásait tartják irányadónak és magukra nézve kötelezőnek.

**Megbízó** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (PMT) 9. § (2) bekezdése előírásának megfelelően **nyilatkozik arról, hogy nem minősül kiemelt közszereplőnek**

.....  
aláírás

- Az adatkezelési tájékoztatót megismertem, értelmeztem és elfogadom.  
 Adataim kezeléséhez hozzájárulok.

.....  
aláírás

Aláírásával **Megbízó** igazolja, hogy a szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket aláírás előtt **Megbízottal / képviselőjével** megbeszélték, értelmezték, számára ezek érthetőek elfogadhatóak és érdekeinek, szándékának megfelelőek, nyilatkozatai a valóságnak megfelelőek, valamint elismeri, hogy a szerződés egy példányát aláírásakor átvette.

Jelen szerződés 2 számozott oldallal, 2 példányban készült.

Pomáz, .....

.....

Megbízó

.....

Megbízott